

Số: 09/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 12 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 33/2019/DSST ngày 19/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2020 và Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 15/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến, chi nhánh Khánh Hòa, tại Chứng thư thẩm định giá số 12/TĐG-CT ngày 26 tháng 01 năm 2021;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32/2021/HĐĐG-TL ngày 11/3/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 53/TB-TL ngày 11/3/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 319, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại tổ dân phố Trà Long 2, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 458008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00672 ngày 18/6/2013 cho ông Nguyễn Bá Tông, bà Trần Thị Ngọc Liễu.

Theo Giấy chứng nhận, thửa đất có diện tích 2.589,6m<sup>2</sup>. Đo vẽ kê biên thực tế thì thửa đất có diện tích 2.589,6m<sup>2</sup>



Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng 50 năm kể từ ngày ký (18/6/2013).

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Quy hoạch:

- Theo Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 05/5/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ

- Theo Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì thửa đất có 8,4m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch khu vui chơi giải trí, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở (2.581,2m<sup>2</sup>).

\* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 xưởng có kết cấu: khung trụ vì kèo gỗ, mái tôn, một phần vách bằng tôn và mái vòm kết cấu khung trụ vì kèo sắt, mái lợp tôn, nền bê tông, tổng diện tích 279,4m<sup>2</sup>

- 01 công trình cấp 4, tường gạch, mái tôn, nền xi măng, diện tích 65,2m<sup>2</sup>

**Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 143, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại tổ dân phố Trà Long 2, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 619874, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01505 ngày 17/4/2014 cho Hồ Say Hương, bà Cống Nhì Lìn. Ông Nguyễn Bá, bà Trần Thị Ngọc Liễu nhận chuyển nhượng ngày 20/9/2017.

Theo Giấy chứng nhận thửa đất có diện tích 1.758,7m<sup>2</sup>. Đo vẽ, kê biên thực tế thì thửa đất có diện tích là 1633,7m<sup>2</sup>, chênh lệch giữa hiện trạng so với GCN là 125,0m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Quy hoạch:

- Theo Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 05/5/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì thửa đất có 94,9m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ (1.538,8m<sup>2</sup>).

- Theo Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì thửa đất có 428,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông, 311,5m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch khu vui chơi giải trí, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở (893,4m<sup>2</sup>).

**Tài sản 3:**

Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 320, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại tổ dân phố Trà Long 2, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số BT 433833, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00875 ngày 28/5/2014 cho ông Nguyễn Bá Tòng, bà Trần Thị Ngọc Liễu

Theo Giấy chứng nhận thì thửa đất có diện tích 734,7m<sup>2</sup> (trong đó có 592,9m<sup>2</sup> đã được công nhận QSDĐ, 141,8m<sup>2</sup> đất không được công nhận QSDĐ). Đo vẽ, kê biên thực tế diện tích đất đã được công nhận QSDĐ 592,9m<sup>2</sup>, phần diện tích không được công nhận Quyền sử dụng đất không kê biên.

Mục đích sử dụng đất: 150m<sup>2</sup> đất ở đô thị, 442,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài (150m<sup>2</sup>); 50 năm kể từ ngày 28/5/2014 (442,9m<sup>2</sup>)

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 150m<sup>2</sup>, Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 442,9m<sup>2</sup>.

Quy hoạch:

- Theo Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 05/5/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì thửa đất có 52,7m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ (540,2m<sup>2</sup>).

-Theo Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì thửa đất có 267,4m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch khu vui chơi giải trí (325,5m<sup>2</sup>).

\* Tài sản trên đất:

- 01 căn nhà cấp 4, kết cấu: tường gạch sơn nước, mái lợp tôn, nền gạch maganit, cửa cuốn bằng sắt, cửa nhôm; nhà vệ sinh, điện nước hoàn chỉnh; diện tích 193,9m<sup>2</sup>

- 01 nhà xưởng có kết cấu: khung sắt, kèo sắt, mái tôn, nền bê tông có diện tích 430,9m<sup>2</sup>.

2. Giá khởi điểm:

Tài sản 1: **5.363.654.000 đồng** (Năm tỷ ba trăm sáu mươi ba triệu sáu trăm năm mươi bốn nghìn đồng)

Tài sản 2: **4.841.468.800 đồng** (Bốn tỷ tám trăm bốn mươi một triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn tám trăm đồng).

Tài sản 3: **3.949.801.400 đồng** (Ba tỷ chín trăm bốn mươi chín triệu tám trăm linh một nghìn bốn trăm đồng)

Tổng giá trị 03 tài sản: **14.154.924.200 đồng** (Mười bốn tỷ một trăm năm mươi bốn triệu chín trăm hai mươi bốn nghìn hai trăm đồng)

Đấu giá theo thứ tự tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì sẽ không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại theo quy định tại khoản 12 Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 62/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự)



3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 12/3/2021 đến ngày 30/3/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/3/2021 đến ngày 26/3/2021 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 02/4/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Khánh Hòa (để đăng tb);
- Viện KSND thành phố Cam Ranh;
- UBND phường Ba Ngòi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Như Hoa**